

# **ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАМЯТКА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

об участии в мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей"  
государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

По условиям подпрограммы молодой семье для приобретения жилья выплачивается социальная выплата.

## ***Социальные выплаты используются для:***

- × оплаты части цены договора купли-продажи жилого помещения;
- × оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- × осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;
- × погашения суммы основного долга (части суммы) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения;
- × уплаты цены договора участия в долевом строительстве;
- × уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- × погашения суммы части основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве.

## ***Реализовать право на участие в подпрограмме молодые семьи могут один раз!***

Размер социальной выплаты зависит от количества членов молодой семьи и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и нормы предоставления жилья.

**30 %**

*молодые супруги без  
детей*

**35 %**

*молодая семья с  
детьми*

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) — 42 кв.м.;
- для семьи, состоящей из 3 или более человек — по 18 кв.м. на одного человека.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} + \text{РЖ},$$

где:

Н — норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья (в Кирово-Чепецком районе он составляет 60391 руб);

РЖ — размер общей площади жилого помещения.

# **ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАМЯТКА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

об участии в мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей"  
государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

По условиям подпрограммы молодой семье для приобретения жилья выплачивается социальная выплата.

## ***Социальные выплаты используются для:***

- × оплаты части цены договора купли-продажи жилого помещения;
- × оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- × осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;
- × погашения суммы основного долга (части суммы) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения;
- × уплаты цены договора участия в долевом строительстве;
- × уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- × погашения суммы части основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве.

## ***Реализовать право на участие в подпрограмме молодые семьи могут один раз!***

Размер социальной выплаты зависит от количества членов молодой семьи и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и нормы предоставления жилья.

**30 %**

*молодые супруги без  
детей*

**35 %**

*молодая семья с  
детьми*

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) — 42 кв.м.;
- для семьи, состоящей из 3 или более человек — по 18 кв.м. на одного человека.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} + \text{РЖ},$$

где:

Н — норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья (в Кирово-Чепецком районе он составляет 60391 руб);

РЖ — размер общей площади жилого помещения.

### ***Условия участия в программе:***

- х возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- х молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- х наличие у семьи доходов, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

### ***Ход Ваших действий:***

1. Обратиться в администрацию сельского поселения с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.
2. Собрать необходимый комплект документов для участия в программе и обратиться в управление культуры администрации Кирово-Чепецкого района для подачи документов.
3. Стать участником программы и получить свидетельство о праве на получение социальной выплаты.
4. Приобрести жилье на территории Кировской области в течение 7 месяцев со дня получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

### ***Необходимые документы для участия в программе:***

- х копии документов, удостоверяющие личность членов семьи;
- х копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- х копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС);
- х документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- х документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (оценочный лист недвижимого имущества, предварительное одобрение ипотеки, и т.п.).

Если уже приобретено жилое помещение на средства ипотечного кредита, дополнительно предоставляются:

- х выписка из ЕГРН о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного кредита;
- х копия договора жилищного кредита;
- х справка кредитора об оставшейся части суммы основного долга.

### ***Основание для отказа в выдаче свидетельства:***

- отсутствие нуждаемости в улучшении жилищных условий;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- достижение супругом/супругами возраста 36 лет;
- недостаточная платежеспособность молодой семьи;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (за исключением средств мат. капитала).

За более подробной информацией об участии в программе можно обратиться по телефону **8(83361) 5-03-21** в управление культуры администрации Кирово-Чепецкого района.

### ***Условия участия в программе:***

- х возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- х молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- х наличие у семьи доходов, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

### ***Ход Ваших действий:***

1. Обратиться в администрацию сельского поселения с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.
2. Собрать необходимый комплект документов для участия в программе и обратиться в управление культуры администрации Кирово-Чепецкого района для подачи документов.
3. Стать участником программы и получить свидетельство о праве на получение социальной выплаты.
4. Приобрести жилье на территории Кировской области в течение 7 месяцев со дня получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

### ***Необходимые документы для участия в программе:***

- х копии документов, удостоверяющие личность членов семьи;
- х копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- х копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС);
- х документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- х документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (оценочный лист недвижимого имущества, предварительное одобрение ипотеки, и т.п.).

Если уже приобретено жилое помещение на средства ипотечного кредита, дополнительно предоставляются:

- х выписка из ЕГРН о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного кредита;
- х копия договора жилищного кредита;
- х справка кредитора об оставшейся части суммы основного долга.

### ***Основание для отказа в выдаче свидетельства:***

- отсутствие нуждаемости в улучшении жилищных условий;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- достижение супругом/супругами возраста 36 лет;
- недостаточная платежеспособность молодой семьи;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (за исключением средств мат. капитала).

За более подробной информацией об участии в программе можно обратиться по телефону **8(83361) 5-03-21** в управление культуры администрации Кирово-Чепецкого района.