



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОНЫПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023

№ 36

д. Малый Коньп

**Об утверждении Порядка выявления лиц, использующих гаражи,
права на которые не зарегистрированы в ЕГРН и формирования
перечня незарегистрированных гаражей
на территории Коньпского сельского поселения**

В соответствии с частью 3 ст. 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Кировской области от 7 апреля 2023 года № 161-ЗО «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Коньпского сельского поселения, а также в целях оказания содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, администрация Коньпского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН и формирования перечня незарегистрированных гаражей на территории Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте администрации Коньпского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Коньпского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области
Я.В. Холодцова



ПОРЯДОК
выявления лиц, использующих гаражи, права на которые
не зарегистрированы в ЕГРН и формирования перечня
незарегистрированных гаражей на территории
Коньпского сельского поселения

1. Общие положения

Порядок выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН и формирования перечня незарегистрированных гаражей на территории Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее - Порядок), устанавливает состав мероприятий, осуществляемых администрацией Коньпского сельского поселения (далее – Администрация), направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Коньпское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2. Состав мероприятий

Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Коньпское сельское поселение незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – мероприятия), включают в себя:

- 1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;
- 3) оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;
- 4) информирование граждан о порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Порядок осуществления мероприятий и формирования перечня

1. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, Администрация осуществляет:

- 1) обследование территории муниципального образования;
- 2) анализ имеющихся в распоряжении Администрации или находящихся в архивах сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, о выделении (предоставлении) земельных участков под размещение, строительство (эксплуатацию) гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах), а также результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- 3) направление запросов в органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

2. По итогам сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости заместителем главы администрации Коньпского сельского поселения осуществляется формирование перечня незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, в случае его отсутствия – описание местоположения гаража) по форме, установленной в приложении № 1 к Порядку.

Перечень незарегистрированных гаражей подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

3. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, Администрация направляет таким лицам письма заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу регистрации, по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физических лиц) или по адресу юридического лица (в отношении юридических лиц) либо вручает письма указанным лицам под расписку, а также уведомляет граждан о возможности обратиться в органы местного самоуправления для оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, любым доступным способом.

4. Перечень незарегистрированных гаражей, а также информация о порядке оформления гражданами прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в границах Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, а также непосредственно на незарегистрированных гаражах. Информация, размещаемая на официальном сайте Администрации, подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

5. Администрация осуществляет оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки в форме разъяснений и рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, в границах которых они расположены.

РЕЕСТР
незарегистрированных гаражей, расположенных на территории
Коньпского сельского поселения

№ п/п	Дата внесения в реестр	Местоположение объекта		Лицо, фактически использующее объект
		Адрес	Координаты объекта	
1				
2				
3				