

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ  КОНЫПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | |
|  |  |  | | | № |  |
| д. Малый Конып | | | | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Коныпского сельского поселения**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 01.03.2025 №486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»», администрация Коныпского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Коныпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области утвержденные постановлением администрации Коныпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области № 70 от 24.12.2021 года (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункт 2.3 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» добавить подпункт 9 следующего содержания:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий»;

1.2. В главе 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил:

1.2.1. В п.п. 1.1, п.1. добавить абзац следующего содержания:

« - принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со [статьей 70](https://base.garant.ru/12138258/2c2bb927757944432208533b3ff87c36/#block_70) настоящего Кодекса договора о комплексном развитии территории;»;

1.3. П.п. 1.11. изложить в новой редакции:

« - в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития;»;

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Коныпского сельского поселения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВрИО главы администрации

Коныпского сельского поселения Е.А. Матвеева