



**КОНЬПСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

24.12.2021

№ 40/189

д. Малый Коньп

**Об утверждении Положения о предоставлении в безвозмездное  
пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности  
Коньпского сельского поселения  
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Коньпской сельской Думы от 29.04.2009 № 14/87 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Коньпское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Коньпское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Коньпская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене, приложении к газете «Коньпский вестник» и на сайте администрации Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в сети «Интернет»: <http://www.konyp.ru>.

Глава  
Коньпского сельского поселения  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области



О.С. Зыкина

24.12

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Коньпской  
сельской Думы  
от 24.12.2021 № 40/189

**Положение**  
**о предоставлении в безвозмездное пользование имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности**  
**Коньпского сельского поселения**  
**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ), решением Коньпской сельской Думы от 29.04.2009 № 14/87 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Коньпское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и определяет единый на территории Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области - объекты недвижимого имущества в виде зданий, помещений, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, а также объекты движимого имущества, находящиеся в собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, за исключением объектов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном

партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

уполномоченный орган – администрация Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области;

заявитель - лицо, подавшее заявление о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в безвозмездное пользование;

ссудодатель – муниципальное образование Коньпское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, муниципальное унитарное предприятие либо муниципальное учреждение Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

ссудополучатель - лицо, получившее имущество по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

1.3. Порядок, установленный настоящим Положением, обязателен для исполнения ссудодателями и ссудополучателями имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

1.4. При заключении договора безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимости, оснащенных оборудованием, техникой и иным движимым имуществом, необходимым для использования объектов по целевому и функциональному назначению, данное имущество подлежит включению в предмет договора.

При заключении такого договора по результатам аукциона (конкурса) условие о передаче в пользование движимого имущества, необходимого для использования помещений, должно быть включено в аукционную (конкурсную) документацию.

## **2. Условия заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

2.1. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в безвозмездное пользование осуществляется следующими способами:

2.1.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом .

2.1.2. Без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

2.2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, путем проведения конкурсов или аукционов осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Ссудодателями имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, является:

уполномоченный орган - в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, составляющего казну муниципального образования;

муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

муниципальные учреждения - в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

2.4. Муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области может быть передано в безвозмездное пользование без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

2.5. Случаи заключения договоров, предусматривающие в соответствии с положениями частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ переход прав пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов, не устанавливают безусловного права требовать от правообладателя заключения такого договора и не являются соответствующей обязанностью последнего.

Уполномоченный орган принимает решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, составляющего казну муниципального образования, о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, а также недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями, с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, в том числе с учетом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество.

2.6. При наличии двух и более претендентов на заключение договора в отношении одних и тех же объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, без проведения торгов на основании исключений, предусмотренных частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, ссудодатель принимает решение о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, с лицом, чье заявление зарегистрировано в установленном порядке ранее даты регистрации заявлений иных лиц.

2.7. При наличии двух и более претендентов, подавших заявление на заключение договора в отношении одних и тех же объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, без проведения торгов на основании исключений, предусмотренных частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ, в один день, ссудодатель принимает решение о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, по результатам проведения торгов.

2.13. При заключении (согласовании заключения) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, объектами по которым являются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, использование и содержание занимаемого муниципального имущества осуществляются в соответствии с требованиями положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.14. Согласие уполномоченного органа на предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в безвозмездное пользование (далее - согласие) принимается в письменном виде в течение тридцати дней со дня поступления пакета документов от заявителя. Согласие должно содержать:

характеристику передаваемого в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области;

цель передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование;

срок, на который муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области передается в безвозмездное пользование;

полное наименование ссудополучателя имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Согласие может содержать иные условия передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование.

2.15. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, переданного в безвозмездное пользование, третьим лицам не допускается.

2.16. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.17. Договор безвозмездного пользования заключается на срок:  
при предоставлении объекта имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование без проведения торгов:

- при первичном предоставлении - до трех лет,
- при повторном предоставлении (при выполнении пользователем условий ранее заключенного договора в полном объеме) - до пяти лет;
- при предоставлении объекта имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование по результатам проведения конкурса или аукциона - не менее пяти лет;
- для пользователей, осуществляющих деятельность, предусматривающую лицензирование, - на срок действия лицензии.

Срок договора в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, относящегося к объектам культурного наследия, не может превышать сорок девять лет.

2.18. Муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счет средств ссудополучателя.

### **3. Принятие решений о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования**

3.1. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, составляющего казну муниципального образования, принимается администрацией Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в виде распоряжения.

3.2. Для рассмотрения уполномоченным органом вопроса предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, заявителем представляются в уполномоченный орган:

заявление на предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, установленной формы;

копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и

печатью (при наличии) предприятия (организации) (для юридических лиц);  
заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия руководителя предприятия (организации);

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (для физических лиц);

надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя (с копией паспорта представителя) - в случае подачи заявки представителем предприятия (организации);

обоснование целесообразности предоставления имущества в безвозмездное пользование, ожидаемый полезный эффект от использования имущества на безвозмездной основе, в том числе для органов местного самоуправления.

Заявитель также вправе представлять дополнительные документы по своему усмотрению.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в уполномоченный орган заявителем (его уполномоченным представителем) лично или в форме электронного обращения.

В случае подачи документов в форме электронного обращения заявление подписывается электронно-цифровой подписью руководителя организации.

3.3. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения заявления и полного пакета документов определяет способ предоставления имущества.

3.4. В случае принятия администрацией Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование способом, предусмотренным подпунктом 2.1.1 настоящего Положения, уполномоченный орган обеспечивает организацию и проведение торгов, по результатам которых заключается договор безвозмездного пользования.

3.5. Для принятия решения о передаче недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в безвозмездное пользование способом, предусмотренным подпунктом 2.1.2 настоящего Положения, уполномоченный орган обеспечивает:



подготовку проекта распоряжения администрации Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области - в случае передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования;

подготовку проекта договора безвозмездного пользования.

3.6. Решение об отказе в предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование принимается в случаях, установленных пунктом 3.7 настоящего Положения. О принятом решении заявитель информируется уполномоченным органом письменно с указанием причины отказа в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.7. Основания для отказа в предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование:

3.7.1. Заявление и документы, прилагаемые к нему, не соответствуют требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, либо представлены не в полном объеме.

3.7.2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование может привести к негативным социальным и экологическим последствиям для населения, проживающего в данном населенном пункте, районе, микрорайоне, жилом доме.

3.7.3. Муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, предполагаемое к передаче в безвозмездное пользование, необходимо в целях использования для муниципальных или государственных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами местного самоуправления или государственной власти Кировской области.

3.7.4. Муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, указанное в заявлении, является объектом действующего договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иного договора.

3.7.5. Отсутствуют законные основания для передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование без проведения торгов (в случаях подачи заявления о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования).

3.7.6. Предполагаемая цель использования объекта не соответствует его целевому назначению.

3.7.7. Заявитель не может быть ссудополучателем имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, по договору безвозмездного пользования по основаниям, указанным в пункте 2.8 настоящего Положения.

3.7.8. Имущество включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7.9. Имущество включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Кирово-Чепецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав социально ориентированных некоммерческих организаций), в целях предоставления его на долгосрочной основе на льготных условиях во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.7.10. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование экономически нецелесообразна.

#### **4. Принятие решений о предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями**

4.1. Решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, принимаются муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями самостоятельно с письменного согласия уполномоченного органа.

4.2. В случае принятия решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в безвозмездное пользование соответствующее муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение для получения согласия представляет в уполномоченный орган:

заявление, содержащее информацию об испрашиваемом объекте (наименование, адрес объекта, площадь, кадастровый номер, цель использования);

документы, подтверждающие возможность заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в установленных законом случаях;

письменное согласие органа, уполномоченного в сфере охраны памятников истории и культуры, на заключение договора в отношении объекта культурного наследия, содержащее в том числе, подлежащие включению в договор сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия;

проект конкурсной документации или документации об аукционе - в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам проведения процедуры торгов;

проект приказа (или иного внутреннего распорядительного документа) направившего заявление лица о создании конкурсной (аукционной) комиссии - в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам проведения процедуры торгов.

4.3. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения заявления и полного пакета документов принимает одно из следующих решений:

4.3.1. Дать согласие на предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование.

4.3.2. Отказать в согласии на предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование.

4.4. Решение о согласии на предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области,

закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, принимается в письменном виде.

4.5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, в безвозмездное пользование в следующих случаях:

4.5.1. Заявление и документы, прилагаемые к нему, не соответствуют требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, либо представлены не в полном объеме.

4.5.2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование может привести к негативным социальным и экологическим последствиям для населения, проживающего в данном населенном пункте, районе, микрорайоне, жилом доме.

4.5.3. Муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, предполагаемое к передаче в безвозмездное пользование, необходимо в целях использования для муниципальных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами местного самоуправления или муниципальными учреждениями.

4.5.4. Отсутствуют основания для предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование без проведения торгов - в случаях подачи заявления о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

4.5.5. Заявитель не может быть ссудополучателем имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области по договору безвозмездного пользования по основаниям, указанным в пункте 2.8 настоящего Положения.

4.5.6. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование осложнит или сделает невозможным осуществление муниципальным унитарным предприятием,

муниципальным учреждением деятельности, предусмотренной уставом.

4.5.8. Несоответствие предполагаемой цели использования объекта его целевому назначению.

4.6. Решение уполномоченного органа об отказе в согласии на предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование принимается в письменном виде.

4.7. В случае получения согласия уполномоченного органа на предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование способом, предусмотренным подпунктом 2.1.1 настоящего Положения, соответствующее муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение обеспечивает организацию и проведение торгов, по результатам которых заключается договор безвозмездного пользования.

4.8. В случае получения согласия уполномоченного органа на предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в безвозмездное пользование способом, предусмотренным подпунктом 2.1.2 настоящего Положения, соответствующее муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение обеспечивает подготовку договора безвозмездного пользования в трех экземплярах и направляет его для подписания ссудополучателю.

## **5. Порядок заключения договора безвозмездного пользования**

5.1. Договор должен быть заключен ссудодателем и ссудополучателем не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах проведения торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах или признания участником торгов только одного заявителя, либо после принятия решения о предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

В случае если ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, выступает уполномоченный орган, договор безвозмездного пользования составляется в двух экземплярах (по одному для

каждой из сторон), в иных случаях - в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон и для уполномоченного органа).

5.2. Договор безвозмездного пользования в обязательном порядке должен содержать условие о деятельности ссудополучателя, направленной для достижения общественно полезных и социально значимых целей от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

5.3. Ссудодатели имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в двухнедельный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования направляют оригинал протокола торгов (если заключение договора безвозмездного пользования осуществляется на торгах) и один экземпляр договора безвозмездного пользования в уполномоченный орган для осуществления учета договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

5.4. Решение муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения (в случае предоставления имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), решение уполномоченного органа (в случае предоставления имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) о пролонгации срока действия договора безвозмездного пользования принимается в порядке, установленном для принятия решения о предоставлении объекта имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в безвозмездное пользование в соответствии с разделами 2 - 4 настоящего Положения.

5.5. При расторжении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, ссудодатели в двухнедельный срок со дня расторжения договора безвозмездного пользования направляют в уполномоченный орган один экземпляр соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования с актом возврата имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области для учета.

5.6. При расторжении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня расторжения договора безвозмездного пользования направляет ссудополучателю подписанный со своей стороны экземпляр соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования с актом возврата имущества.

## **6. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование**

6.1. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт и при необходимости капитальный ремонт переданного ему по договору безвозмездного пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, а также нести все расходы по его содержанию, включая оплату эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг, в том числе осуществлять компенсацию налоговых затрат ссудодателя, связанных с объектом имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, за исключением случаев использования преференций, предоставленных в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае если ссудодателем и ссудополучателем по договору безвозмездного пользования являются областные государственные учреждения либо ссудодателем и ссудополучателем по договору безвозмездного пользования являются орган исполнительной власти и муниципальное учреждение, обязанность по несению расходов на содержание имущества определяется условиями договора безвозмездного пользования.

6.3. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного в пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

6.4. При заключении договора безвозмездного пользования в отношении государственного недвижимого имущества, не закрепленного на

праве оперативного управления или хозяйственного ведения, ссудополучатель обязан заключить договоры с ресурсоснабжающими, управляющими организациями и иными исполнителями коммунальных услуг.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества - нежилого помещения в составе многоквартирного (жилого) дома ссудополучатель обязан:

заключить договоры энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения нежилого помещения с ресурсоснабжающими организациями либо договоры на поставку коммунальных услуг со специализированными организациями, осуществляющими управление многоквартирным (жилым) домом;

заключить договоры на содержание и ремонт мест общего пользования в составе общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области на текущий год, исходя из используемой общей площади помещения в многоквартирном доме.

6.5. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность ссудополучателя вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи. Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования.

## **7. Учет и контроль использования имущества**

7.1. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, ведет уполномоченный орган.

7.2. Контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, и соблюдением ссудополучателями условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области осуществляют ссудодатели имущества, находящегося в



муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и уполномоченный орган.

7.3. В случае неисполнения и несоблюдения ссудополучателем имущества договорных условий ссудодатель обязан в пятидневный срок со дня обнаружения нарушения уведомить об этом уполномоченный орган.

7.4. Ссудополучатель лишается права на пользование муниципальным имуществом Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и муниципальное имущество Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области подлежит изъятию, в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе уполномоченного органа в следующих случаях:

7.4.1. Использование имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению.

7.4.2. Нарушение ссудополучателем обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию.

7.4.3. Выявление самовольной передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в пользование третьим лицам.

7.4.4. Ухудшение технического состояния имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, по вине ссудополучателя.

7.5. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, смерти физического лица - ссудополучателя.

7.6. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования, указанные в актах проверок органов, осуществляющих мероприятия по контролю.

7.7. При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения имущества, находящегося в муниципальной собственности Коньпского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, являются собственностью Кировской области.